

BOLETO DE COMPRA VENTA DE UN INMUEBLE

Conste por el presente boleto que los señores
..... en calidad de intermediarios, y por cuenta y
orden de venden al señor
..... la finca de propiedad del primero, ubicada en
la calle N^o edificada sobre
el lote de terreno designado con el número de la
manzana que mide de frente
sobre la calle por de fondo al S. E.,
todo lo cual hace un total de metros cuadrados
El precio de venta ha sido convenido en la suma de pesos
..... de los cuales el comprador hace
entrega en este acto de la suma de pesos
(o sea el 10% del precio) en concepto de seña y a cuenta de
precio. El saldo será abonado en el acto de la escrituración que
tendrá lugar dentro de los sesenta días de la fecha por ante el
Escribano Don designado por el
comprador a tal efecto. Los títulos serán perfectos.

La posesión de la finca, totalmente desocupada, se entregará
en el acto de la escrituración.

Si vencido el plazo para escriturar el comprador no lo hiciere,
el vendedor queda desde ya facultado para tener por arrepentido
al comprador de su compra, sin formalidad alguna, perdiendo en
tal caso este último la suma entregada en concepto de seña.

Este boleto sólo podrá ser transferido con la intervención de
la parte vendedora, o de los intermediarios, respetándose íntegra-
mente todo lo pactado.

Para todos los efectos derivados del presente boleto, las partes
constituyen domicilio legal, el vendedor en la calle
N^o y el comprador en la calle N^o
..... ambos de la Capital Federal, donde serán válidas todas
las notificaciones judiciales o extrajudiciales.

En un todo de conformidad con lo expuesto, se firman dos
ejemplares de un solo tenor y a un solo efecto, en Buenos Aires,
a los días del mes de de
mil novecientos

(Firmas de las partes)

Es "promesa" de
venta aunque el
boleto diga "ven-
den".

Descripción del
inmueble objeto
del acto.

Precio.

Cláusula "seña y
a cuenta de pre-
cio".

Escrituración

Posesión.

Pérdida de la se-
ña por arrepenti-
miento.

Transferencia
condicionada

Domicilio espe-
cial "de elec-
ción", aunque el
boleto lo llame
"legal".

Doble ejemplar.

Lugar y fecha.

Firmas.